

**PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI SELATAN  
DINAS PERINDUSTRIAN**



**KERANGKA ACUAN KERJA  
( KAK )**

**SATUAN KERJA** : DINAS PERINDUSTRIAN PROVINSI SULAWESI SELATAN

**KEGIATAN** : BELANJA MODAL PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG  
TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR

**PEKERJAAN** : PEKERJAAN REHABILITASI LANSCAPE/PAVING UPT IMMK

**LOKASI** : JL. SULTAN ALAUDDIN

**TAHUN ANGGARAN** : 2022

SATUAN KERJA	: DINAS PERINDUSTRIAN PROVINSI SULAWESI SELATAN
KEGIATAN	: BELANJA MODAL PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR
PEKERJAAN	: <b>PEKERJAAN REHABILITASI LANSCAPE/PAVING UPT IMMK</b>
LOKASI	: JI. SULTAN ALAUDDIN
TAHUN ANGGARAN	: 2022

## 1 . Pendahuluan

- a. Peningkatan Kualitas dan sarana prasarana pendukung UMKM di Provinsi Sulawesi selatan sangat perlu di tingkatkan , terutama sejak meningkatnya pertumbuhan masyarakat dan minat masyarakat dalam berwira usaha/pengusaha.
- b. Setiap pembangunan untuk sarana dan prasarana umum untuk masyarakat harus diwujudkan sebaik-baiknya sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunan tersebut.
- c. Penyedia Jasa konstruksi perlu diarahkan secara baik dan menyeluruh, sehingga hasil pembangunan layak untuk dipergunakan sebagai sarana dan prasarana umum.

## 2 . Latar Belakang

- a. Perkembangan dan pertumbuhan dalam suatu wilayah umumnya dewasa ini terjadi dengan sangat pesat. Pembangunan dalam pengertian yang luas memberikan suatu momentum tersendiri dalam mengisi dan memperjuangkan kualitas bangsa pada umumnya. Optimalisasi sumber daya manusia dalam UMKM adalah hal yang sangat mendasar pada pembangunan itu sendiri untuk meningkatkan produk unggulan dalam negeri terkhusus di provinsi sulawesi selatan. Salah satu bentuk dari optimalisasi sumber daya manusia dalam UMKM tersebut adalah dengan meningkatkan kualitas Produk dalam Negeri dan Minat Beli Masyarakat dan sarana prasarana pendukungnya secara maksimal di wilayah Provinsi sulawesi selatan.

## 3 . Tujuan dan Sasaran

### Tujuan

Melaksanakan pengadaan jasa konstruksi untuk **PEKERJAAN REHABILITASI LANSCAPE/PAVING UPT IMMK** di Provinsi Sulawesi Selatan di Kantor UPT MAMIN (Makan, Minum dan Kemasan) sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia, dengan menerapkan prinsip-prinsip akuntabel, transparan, efektif, efisien, adil, dan value for money.

### Sasaran

Diperolehnya penyedia jasa konstruksi dalam proses **PEKERJAAN REHABILITASI LANSCAPE/PAVING UPT IMMK** di Dinas Perindustrian Provinsi Sulawesi Selatan.

## 4 . Lokasi Pekerjaan

Lokasi Pekerjaan Jalan Sultan Alauddin, di Kantor UPT MAMIN (Makan Minum dan Kemasan) Provinsi Sulawesi Selatan, Kec. Rappocini, Kota Makassar.



## 7 . Kegiatan Pembangunan

Lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh Penyedia Jasa Konstruksi dalah berpedoman pada ketentuan yang berlaku, yang dapat belaku pada hal-hal sebagai berikut :

- a. Pelaksanaan konstruksi dilakukan berdasarkan dokumen pelemangan yang telah disusun, dengan segala tambahan dan perubahannya pada saat penjelasan pekerjaan / aanwizjing pelemangan, serta ketentuan teknis (pedoman dan standarisasi yang berlaku).
- b. Pelaksanaan dilakukan sesuai dengan kualitas masukan (bahan, tenaga dan alat), kualitas proses (tata cara pelaksanaan pekerjaan).
- c. Pelaksanaan Konstruksi harus sesuai dengan ketentuan keselamatan dan kesehatan kerja (K3).
- d. Pemeliharaan konstruksi adalah tahap uji coba dan pemeriksaan atas hasil pelaksanaan konstruksi fisik pekerjaan. Di dalam masa pemeliharaan ini penyedia jasa konstruksi berkewajiban memperbaiki pekerjaan yang cacat yang terjadi setelah serah terima pertama.
- e. Keluaran akhir yang dihasilkan meliputi :
  1. Hasil **PEKERJAAN REHABILITASI LANSCAPE/PAVING UPT IMMK** sesuai dengan kontrak.
  2. Dokumen -dokumen pendukung yaitu :
    - Shop Drawing.
    - Asbuilt Drawing.
    - Laporan harian, laporan mingguan dan laporan bulanan yang dibuat oleh penyedia jasa konstruksi selama masa pelaksanaan pekerjaan.
    - Berita acara perubahan pekerjaan, pekerjaan tambah / kurang, serah terima I dan II, pemeriksaan pekerjaan dan berita acara lain yang berkaitan dengan pelaksanaan pekerjaan.
    - Dokumentasi tahap pekerjaan dari 0 % sampai dengan 100% dan di buat dalam satu album.

## 8 . Tanggung Jawab Penyedia Jasa Konstruksi

- a. Penyedia jasa konstruksi bertanggung jawab secara profesional atas jasa pembangunan konstruksi yang dilakukan sesuai dengan ketentuan dan kode tata laku profesi yang berlaku.
- b. Secara umum tanggung jawab penyedia jasa konstruksi adalah sebagai berikut :
  - Hasil pekerjaan harus memenuhi persyaratan standar yang berlaku.
  - Hasil pekerjaan harus telah mengakomodasi batasan-batasan yang telah di berikan oleh pemberi jasa, termasuk melalui KAK ini, seperti dari segi pembiayaan, waktu pelaksanaan dan mutu pekerjaan.

## 9 . Waktu Pelaksanaan

Waktu pelaksanaan pekerjaan untuk kegiatan pembangunan ini selama 60 (Enam puluh) hari kalender.

## 10 . Biaya Pekerjaan

Biaya pelaksanaan kegiatan ini yaitu **Rp. 95.000.000,00,- (Sembilan Puluh Lima Juta Rupiah)**, yang secara umum meliputi :

### a. Pekerjaan Persiapan

- Pembersihan lapangan
- Laporan dan Dokumentasi Pekerjaan
- Sewa Forklift
- Sewa Skafolding

**b. pekerjaan Struktur**

Pekerjaan Paving Blok & Jalan Beton

Pekerjaan Taman & Saluran Drainase

**11 . Program Kerja**

Penyedia Jasa Konstruksi harus menyusun program kerja yang meliputi :

- a. Jadwal Kegiatan secara terperinci.
- b. Alokasi tenaga yang lengkap dengan tingkat keahliannya maupun jumlah tenaga untuk melaksanakan pekerjaan.
- c. Konsep penanganan pekerjaan.

**12 . Penutup**

Kerangka Acuan Kerja ini menjadi pedoman secara umum bagi penyedia jasa konstruksi dalam melaksanakan pekerjaan. Hal-hal teknis yang dibutuhkan hendaknya dipersiapkan secara matang agar hasil pekerjaan dapat sesuai dengan jadwal yang telah ditentukan serta kualitas dan kuantitas sesuai dengan yang telah ditetapkan.

**Makassar, 29 Agustus 2022**

Di Buat Oleh  
Kepala Dinas Perindustrian  
Provinsi Sulawesi Selatan

**Pejabat Pembuat Komitmen**



**H. AHMADI AKIL, SE, MM**

Pangkat : Pembina Utama Muda

NIP.19651231 199403 1 081